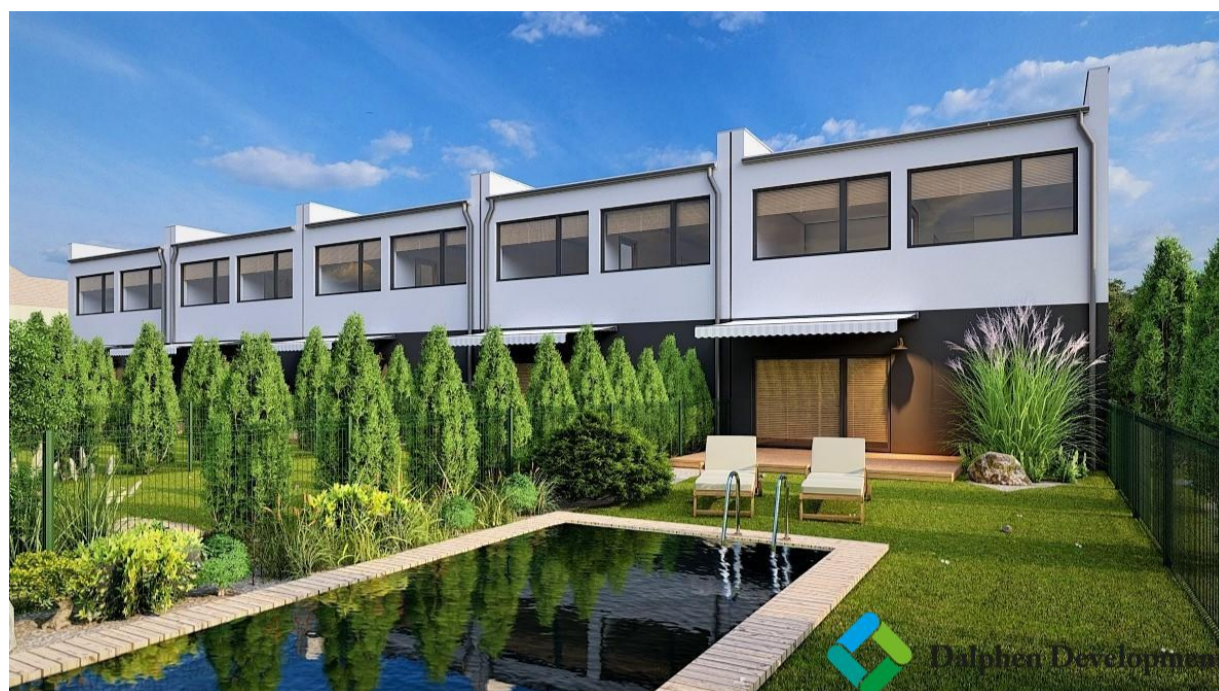


**Exkluzivní řadový rodinný dům, 5+kk, 138 m2, Slezská Ostrava 270m2****B****7 372 075 Kč**

+ provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu

Obec:	Ostrava
Část obce:	Slezská Ostrava
Typ:	Domy
Kategorie:	Rodinný dům
Plocha obytná:	138 m2
Pl. zastavěná:	81 m2
Pozemek:	270 m2
Vlastnictví:	Osobní
Konstrukce:	Cihlová
Stav:	Projekt
Umístění:	Klidná část obce
Energetická náročnost:	B - velmi úsporná

Zakázku vyřizuje:

Patrik Svoboda
+420 596112905
info@dalphen.cz



Máme pro vás exkluzivní nabídku řadového rodinného domu na ulici Kramolišova v městské části Slezské Ostravy. Je to ideální místo pro rodinu, s výbornou dostupností do centra města a okolních měst a také skvělým zázemím a při tom obklopeno zelení. Tento projekt nabídne celkem 5 řadových domů s podlahovou plochou 138 m2 a pozemkem o velikosti 270 m2. Projekt má již vydáno stavební povolení a stavba již byla zahájena, v současné době byla vybudována základová deska probíhá výstavba hrubé stavby, s plánovaným dokončením ve 3. čtvrtletí 2023. Což znamená brzké bydlení v novém bez nutnosti čekat na projektování a povolování stavby. Akční cena v případě podpisu smlouvy do 21.01.2023 Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyní, kde své místo najde pohodlně i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc z přímým výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svůj klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro Vaše auto na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás. A pokud by naše standardy nesplňovaly úplně Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav. O financování se Vám postará náš partner a ještě teď Vám může zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání,.

Dalphen Development

Starobělská 1063/13, 700 30 Ostrava - Zábřeh

+420 596112905